

NOUVELLE  
FORMULE  
HEBDO**DOCTRINE** P. 21  
RURALBail rural,  
mise à disposition  
et prohibition  
du pas-de-porte  
versé par la société  
exploitantepar Franck Roussel**VEILLE** P. 5**PERSONNES / FAMILLE**Réserve héréditaire et ordre  
public international français**DROIT FISCAL**Principales mesures  
du projet de loi de finances  
2018**PROFESSIONS**Définition de la signature  
électronique présumée fiable**ACTUALITÉS** P. 13**PROFESSIONS**Le notaire, un témoin privilégié  
de l'évolution de la parentalité**PRATIQUE** P. 15**PROFESSIONS**Le notaire face au surendettement  
d'un clientpar Pierre-Marie Reverdy**CHRONIQUES** P. 25**IMMOBILIER**

Régime de l'obligation

par Hervé Lécuyer  
et Jean-Baptiste Seube

## DIRECTION ÉDITORIALE

### Michel Grimaldi

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Charles Gijbers**, professeur à l'université de Rouen Normandie

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Frédéric Roussel**, notaire à Lille, vice-président de l'Association notariale de caution, membre du Groupe Monassier

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

### Laurent AYNÈS

professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

### Jacques COMBRET

notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

### Michel GRIMALDI

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Claude JAQUET

notaire à Paris, président de la caisse de retraite des notaires

### Hervé LÉCUYER

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Cyril NOURISSAT

professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

### Hugues PÉRINET-MARQUET

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Christophe Vernières

professeur à l'université Grenoble Alpes

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

### Christian PISANI

notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

### Mariel REVILLARD

**Gilles ROUZET**, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation

### Jean-François SAGAUT

notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

### Jean TARRADE

notaire à Paris, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

### Bernard VAREILLE

professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Président honoraire : **Georges Morin**. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. P-DG, Directeur de la publication : **Emmanuelle Filiberti**. Rédacteur en chef adjoint : **Liliane Ricco**. Rédacteurs : **Emmanuelle Guérin** et **Catherine Burban**. Assistante : **Cécile Bardet** - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1117 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %). Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement

0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE FAMILLE - PATRIMOINE

Réserve héréditaire et ordre public international français

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Logement

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

### FAMILLE - PATRIMOINE

Est nulle la convention relative à la liquidation du régime matrimonial conclue avant le début de l'instance en divorce

### FISCAL

Principales mesures du projet de loi de finances 2018

### BRÈVES FISCAL

Contrôle et contentieux

### PROFESSION

Définition de la signature électronique présumée fiable

## ACTUALITÉS P. 13

Le notaire, un témoin privilégié de l'évolution de la parentalité

## PRATIQUE P. 15

### QUESTIONS-RÉPONSES

Le notaire face au surendettement d'un client  
par **Pierre-Marie Reverdy**

## DOCTRINE P. 21

Bail rural, mise à disposition et prohibition  
du pas-de-porte versé par la société exploitante  
par **Franck Roussel**

## CHRONIQUES P. 25

Régime de l'obligation  
par **Hervé Lécuyer** et **Jean-Baptiste Seube**

## VIE PRO P. 36

## OFFRES ET DEMANDES P. 41

## INDICES P. 51

Un encart publicitaire « Quotient Juridique Lextenso »  
est joint au présent numéro



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
vos formalités juridiques  
dématérialisées  
& vos annonces légales

Urbanisme – Domiciliation  
Traductions – Légalisations  
Apostilles



Tél. : 01 49 49 06 51 – 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr