

**PRATIQUE** P. 17

PERSONNES / FAMILLE

# Le testament des majeurs protégés : une liberté encadrée

par *David Noguéro***VEILLE** P. 5

DROIT FISCAL

Bercy précise le régime de la saisie des contrats d'assurance rachetables

**ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Entretien avec Martine Aubry, à propos du 113<sup>e</sup> congrès des notaires

**PRATIQUE** P. 31

IMMOBILIER

Les changements de destination et d'usage en questions

par *Guillaume Daudré*  
et *Francis Polizzi*

**DOCTRINE** P. 43

IMMOBILIER

Refinancement d'un prêt : quelle place pour la novation ?

par *Michel Grimaldi*  
et *Christophe Vernières*

**CHRONIQUES** P. 49

PERSONNES / FAMILLE

Droit international privé

par *Pierre Callé*



## DIRECTION ÉDITORIALE

### Michel Grimaldi

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Christophe Vernières

professeur à l'université Grenoble Alpes

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Roussel**, notaire à Lille, vice-président de l'Association notariale de caution, membre du Groupe Monassier

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

### Laurent AYNÈS

professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

### Jacques COMBRET

notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

### Michel GRIMALDI

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Claude JAQUET

notaire à Paris, président de la caisse de retraite des notaires

### Hervé LÉCUYER

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Cyril NOURISSAT

professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

### Hugues PÉRINET-MARQUET

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Christian PISANI

notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

### Mariel REVILLARD

### Gilles ROUZET

notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation

### Jean-François SAGAUT

notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

### Jean TARRADE

notaire à Paris, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

### Bernard VAREILLE

professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Président honoraire : **Georges Morin**. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. P-DG, Directeur de la publication : **Emmanuelle Filiberti**. Rédacteur en chef adjoint : **Liliane Ricco**. Rédacteurs : **Emmanuelle Guérin** et **Catherine Burban**. Assistante : **Cécile Bardet**. Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1117 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %). Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement

0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 244 g éq. CO<sub>2</sub>



# SOMMAIRE

## VEILLE P. 5

### UNE FISCAL

Bercy précise le régime de la saisie des contrats d'assurance rachetables

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Aliénation des biens préemptés et conformité de l'opération d'aménagement

### FAMILLE - PATRIMOINE

Inopposabilité partielle de la cession d'un bien indivis par un seul indivisaire

### BRÈVES FISCAL

Impôts

### PROFESSION

Tarifs des notaires : dernières modifications applicables

## ACTUALITÉS P. 13

Entretien avec Martine Aubry, à propos du 113<sup>e</sup> congrès des notaires

CNUE : des outils pour une bonne pratique

## PRATIQUE P. 17

### QUESTIONS-RÉPONSES

Le testament des majeurs protégés : une liberté encadrée

par **David Noguéro**

### QUESTIONS-RÉPONSES

Les changements de destination et d'usage en questions

par **Guillaume Daudré** et **Francis Polizzi**

## DOCTRINE P. 43

Refinancement d'un prêt : quelle place pour la novation ?

par **Michel Grimaldi** et **Christophe Vernières**

## CHRONIQUES P. 49

Droit international privé  
par **Pierre Callé**

## VIE PRO P. 57

## OFFRES ET DEMANDES P. 65

## INDICES P. 79



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
vos formalités juridiques  
dématérialisées  
& vos annonces légales

Urbanisme - Domiciliation  
Traductions - Légalisations  
Apostilles

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr